



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DA BAHIA

1ª Av. do Centro Administrativo da Bahia, 150 - Bairro CAB - CEP 41.745-901 - Salvador - BA - <http://www.tre-ba.jus.br/>

**PROCESSO** : 0027585-02.2024.6.05.8000

**INTERESSADO** : SEÇÃO DE MANUTENÇÃO PREDIAL DO INTERIOR

**ASSUNTO** : Contratação de empresa de engenharia e/ou de arquitetura para prestação de serviços de manutenção preventiva (visita periódica), preditiva, corretiva (serviços eventuais) e pequenas reformas, com fornecimento de peças e materiais, nos sistemas, equipamentos e instalações dos Fóruns e Cartórios Eleitorais, bem como nos almoxarifados, arquivos, postos de atendimento, polos temporários e Central de Apoio Técnico - CAT 2, do interior do estado da Bahia.

**PARECER nº 36 / 2025 - PRE/DG/ASSED**

1. Trata-se de procedimento licitatório, na modalidade Pregão Eletrônico - nº 90006/2025, que tem por objeto a contratação de empresa de engenharia e/ou de arquitetura para prestação de serviços de manutenção preventiva (visita periódica), preditiva, corretiva (serviços eventuais) e pequenas reformas, com fornecimento de peças e materiais, nos sistemas, equipamentos e instalações dos Fóruns e Cartórios Eleitorais, bem como nos almoxarifados, arquivos, postos de atendimento, polos temporários e Central de Apoio Técnico - CAT 2, do interior do estado da Bahia, doc. n.º 3470294.

2. Verificou-se o cumprimento das condições legais inerentes à fase interna do certame, conforme registrado na decisão que autorizou a abertura da licitação (doc. n.º 3413385).

3. Registra-se, ainda, designação de Pregoeiro e equipe de apoio, nomeados por meio da Portaria n.º 829/2022 (docs. n.ºs 3417998 e 2422705).

4. O edital foi publicado no sistema Portal de Compras, no DOU e em jornal de grande circulação (docs. n.ºs 3470346, 3470352 e 3426200).

5. Houve pedido de esclarecimento/impugnação que não foi acolhido pelo Tribunal, e foram publicados, juntamente com as respostas, conforme docs. nº 3447361 e 3512684, tendo sido suspenso o pregão marcado para dia 05/08 e reaberto dia 22/08/2025.

6. Iniciada as etapas competitivas aberta e fechada, foram ofertados os lances, bem como apresentado o resumo das declarações feitas pelos licitantes (doc. nº 3512689).

7. Em seguida, a Pregoeira realizou o exame dos documentos de habilitação e qualificação das empresas vencedoras. 71. Juntada a declaração do encarregado da empresa EXECUTIVA ENGENHARIA LTDA em doc. 3519542, conforme alínea "e" do item 11.1.6 em complemento ao documento de habilitação nº 3513265.

8. Conforme relato constante em documento nº 3513475, as empresas HEN - CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EM EDIFICAÇÕES LTDA e EXECUTIVA ENGENHARIA LTDA apresentaram propostas menores que 75% do valor orçado, porém declararam exequibilidade em documentos nº 3512856 (página 11) e 3512794 (página 14).

9. De acordo com consulta ao SICAF e demais documentos anexados, verifica-se que as empresas vencedoras não possuem qualquer impedimento de licitar.

10. Assim, procedeu-se à apresentação das empresas habilitadas e os lotes para os quais se sagraram vencedoras, no valor total de R\$ 4.548.596,03 (quatro milhões, quinhentos e quarenta e oito mil, quinhentos e noventa e seis reais e três centavos), conforme discriminado a seguir:

- HEN CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EM EDIFICAÇÕES LTDA, CNPJ nº 07.067.843/0001-54 - para os lotes 1 e 5, com valor final do lote 1: R\$ 1.123.328,36 (um milhão, cento e vinte e três mil, trezentos e vinte e oito reais e trinta e seis centavos), com valor final do lote 5: R\$ 679.313,34 (seiscentos e setenta e nove mil reais, trezentos e treze reais e trinta e quatro centavos), com valor final total dos lotes de R\$ 1.802.641,70 (um milhão, oitocentos e dois mil reais, seiscentos e quarenta e um reais e setenta centavos);
- EXECUTIVA ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 38.420.184/0001-11 - para o lote 2, no valor de R\$ 708.972,63 (setecentos e oito mil reais, novecentos e setenta e dois reais e sessenta e três centavos);
- CONSTRUTORA SOL DO SERTÃO, CNPJ nº 45.793.524/0001-15, para os lotes 3 e 4 - com valor final do lote 3: R\$ 601.619,94 (seiscentos e um mil, seiscentos e dezenove reais e noventa e quatro centavos) e valor final do lote 4: R\$ R\$ 670.361,76 (seiscentos e setenta reais, trezentos e sessenta e um reais e setenta e seis centavos), com valor final total dos lotes de R\$ 1.271.981,70 (um milhão, duzentos e setenta e um mil reais,

novecentos e oitenta e um reais e setenta centavos);

- LINS SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 37.508.134/0001-28 - para o lote 6, no valor de R\$ 765.000,00 (setecentos e sessenta e cinco mil reais).

11. Aberto o prazo para que as licitantes pudessem registrar intenção de recorrer, houve duas empresas que, embora intencionadas, não apresentaram os recursos.

12. Ato contínuo, o processo foi encaminhado à ASSESD para análise da regularidade do certame.

13. Observa-se que os procedimentos realizados durante a sessão pública foram detalhadamente descritos pelo Pregoeiro em seu Relatório Final (doc. n.º 3513475), e estão em consonância com o quanto registrado nos Termos de Julgamento (docs. n.ºs 3512722, 3512794, 3512799, 3512802, 3512805, 3512812), Relatórios de diligências (docs. n.ºs 3512825, 3512826, 3512831, 3512836, 3512840), propostas dos grupos (docs. n.ºs 3512856, 3512860, 3512872, 3512881) e documentos de habilitação (3513209, 3513265, 3519542, 3513308 e 3513345).

14. Por meio do documento n.º 3516691, foram anexadas as certidões negativas atualizadas de FGTS e de falência das empresas declaradas vencedoras.

15. Deste modo, constata-se a regularidade do procedimento, que se encontra apto à adjudicação do objeto às empresas vencedoras e homologação da licitação pelo Diretor-Geral, podendo a Administração, ato contínuo, adotar as providências para celebração do ajuste com a empresa vencedora, nos termos do art. 90, da Lei n.º 14.133/2021.

16. Ressalte-se que as futuras contratadas deverão manter, durante a execução do contrato, todas as condições de habilitação determinadas na licitação, a teor do disposto no art. 92, XVI, da Lei n.º 14.133/2021.

À consideração superior.

Juliana Ouro Preto Maciel  
Analista Judiciário

De acordo.

Ao Diretor-Geral, para apreciação.

**Maria Regina Ribeiro Santana**  
Assessora Especial do Diretor-Geral



Documento assinado eletronicamente por **Juliana Ouro Preto Maciel, Analista Judiciário**, em 22/09/2025, às 13:30, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Maria Regina Ribeiro Santana, Analista Judiciário**, em 22/09/2025, às 13:39, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.tre-ba.jus.br/autenticar> informando o código verificador **3519671** e o código CRC **96C647E4**.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DA BAHIA

1ª Av. do Centro Administrativo da Bahia, 150 - Bairro CAB - CEP 41.745-901 - Salvador - BA - <http://www.tre-ba.jus.br/>

**PROCESSO** : 0027585-02.2024.6.05.8000

**INTERESSADO** : SEÇÃO DE MANUTENÇÃO PREDIAL DO INTERIOR

**ASSUNTO** : Contratação de empresa de engenharia e/ou de arquitetura para prestação de serviços de manutenção preventiva (visita periódica), preditiva, corretiva (serviços eventuais) e pequenas reformas, com fornecimento de peças e materiais, nos sistemas, equipamentos e instalações dos Fóruns e Cartórios Eleitorais, bem como nos almoxarifados, arquivos, postos de atendimento, polos temporários e Central de Apoio Técnico - CAT 2, do interior do estado da Bahia.

**DECISÃO nº 3519673 / 2025 - PRE/DG/ASSED**

1. Trata-se de procedimento licitatório, na modalidade Pregão Eletrônico - nº 90006/2025, que tem por objeto a contratação de empresa de engenharia e/ou de arquitetura para prestação de serviços de manutenção preventiva (visita periódica), preditiva, corretiva (serviços eventuais) e pequenas reformas, com fornecimento de peças e materiais, nos sistemas, equipamentos e instalações dos Fóruns e Cartórios Eleitorais, bem como nos almoxarifados, arquivos, postos de atendimento, polos temporários e Central de Apoio Técnico - CAT 2, do interior do estado da Bahia, doc. n.º 3470294.

2. Lastreado no parecer da ASSED, que opinou pela regularidade do procedimento (doc. n.º 3519671), o qual acolho, com fundamento no art. 71, IV e 90 da Lei n.º 14.133/2021 e nas atribuições do art. 143, V, da Resolução Administrativa n.º 27/2024, **ADJUDICO** o objeto às empresas vencedoras e **HOMOLOGO** a licitação realizada por meio do Pregão nº 90006/2025, determinando a contratação das empresas abaixo, conforme valores negociados nos respectivos termos de julgamento:

- HEN CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EM EDIFICAÇÕES LTDA, CNPJ nº 07.067.843/0001-54 - para os lotes 1 e 5, com valor final do lote 1: R\$ 1.123.328,36 (um milhão, cento e vinte e três mil, trezentos e vinte e oito reais e trinta e seis centavos), com valor final do lote 5: R\$ 679.313,34 (seiscentos e setenta e nove mil reais, trezentos e treze reais e trinta e quatro centavos), com valor final total dos lotes de R\$ 1.802.641,70 (um milhão, oitocentos e dois mil reais, seiscentos e quarenta e um reais e setenta centavos);
- EXECUTIVA ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 38.420.184/0001-11 - para o lote 2, no valor de R\$ 708.972,63 (setecentos e oito mil reais, novecentos e setenta e dois reais e sessenta e três centavos);
- CONSTRUTORA SOL DO SERTÃO, CNPJ nº 45.793.524/0001-15, para os lotes 3 e 4 - com valor final do lote 3: R\$ 601.619,94 (seiscentos e um mil, seiscentos e dezenove reais e noventa e quatro centavos) e valor final do lote 4: R\$ 670.361,76 (seiscentos e setenta reais, trezentos e sessenta e um reais e setenta e seis centavos), com valor final total dos lotes de R\$ 1.271.981,70 (um milhão, duzentos e setenta e um mil reais, novecentos e oitenta e um reais e setenta centavos);
- LINS SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 37.508.134/0001-28 - para o lote 6, no valor de R\$ 765.000,00 (setecentos e sessenta e cinco mil reais).

3. Encaminhe-se, simultaneamente:

- à SOF, para emissão de nota de empenho;
- à SGA, para formalização dos ajustes.

**RAIMUNDO VIEIRA**

Diretor-Geral



Documento assinado eletronicamente por **Raimundo de Campos Vieira, Diretor Geral**, em 22/09/2025, às 14:06, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.tre-ba.jus.br/autenticar> informando o código verificador **3519673** e o código CRC **C56F5995**.

